

# WELKOM

PORT OF  
**BUSINESS**

**KICKERS  
BLOEM 3**



gemeente  
**NISSEWAARD**

**wea**

DELTA

Rabobank

**Inspirerend congres Voorne-Putten  
Futureproof**



# Inspirerend congres Voorne-Putten Futureproof

Redactie: Annemieke Kuiper en Bianca van Helden Fotografie: Rens Bok

De industrie en het havengebied zijn belangrijke sectoren voor de regio Voorne-Putten. Maar voor een toekomstbestendig Voorne-Putten zijn zeker ook andere sectoren zoals onderwijs, toerisme en recreatie van belang. Daarbij zijn er ook essentiële randvoorwaarden zoals bereikbaarheid en ontsluiting. Reden voor Port of BUSINESS om samen met partners Delta Development Group, Gemeente Hellevoetsluis, Kickersbloem 3, Rabobank en WEA Accountants & Adviseurs op 15 oktober het congres Voorne-Putten Futureproof te organiseren.

Het belang van dit congres werd onderstreept door de vele aanwezigen in het schitterende theater de Stoep in Spijkenisse. Zij luisterden geboeid naar de verschillende sprekers die op eigen wijze verduidelijkten wat de huidige situatie is en wat de mogelijkheden voor het gebied zijn. De opening door Foort van Oosten, burgemeester van gemeente Nissewaard zette direct de toon en inspireerde de overige sprekers. Hij vertelde over de diversiteit en bedrijvigheid van Voorne-Putten. "De regio Voorne-Putten is prachtig en tegelijkertijd is er werk aan de winkel om onze blik op dit gebied te verbeteren en ook de jongeren een goede toekomst te bieden."

## Regionale ontwikkeling

Na de opening van het congres door Van Oosten was het tijd om regionale ontwikkelingen op een rijtje te zetten. Frits Oevering, senior onderzoeker bij Raboresearch Nederland gaf ons allerlei feiten en cijfers over Voorne-Putten in vergelijking met andere regio's in Nederland. Volgens hem blijft de werkgelegenheidsgroei achter ten opzichte van het landelijk gemiddelde, daalt de werkgelegenheidsfunctie en krijgt Voorne-Putten steeds meer een woonfunctie. Over het vestigingsklimaat zei hij: "De ligging is een forse pre ten opzichte van het landelijk gemiddelde en ook is het een veilig gebied in de onveilige Rotterdamse regio." Zijn





verhaal leverde een veelkleurig beeld op en gaf voldoende stof tot discussie voor het vervolg van het congres.

### Kansen en trots

Moderator van de bijeenkomst, Cees Vingerling introduceerde vervolgens Caspert van der Wel, directievoorzitter Rabobank Zuid Hollandse Eilanden en Léon Soeterboek, wethouder van de gemeente Nissewaard op het podium. Vingerling vroeg welke kansen Van der Wel zag voor de regio. "We moeten met elkaar de kracht van de regio benutten, innovaties aanwakken en initiatieven met elkaar realiseren." Volgens Soeterboek is het eveneens belangrijk om focus met elkaar aan te brengen en om een kernboodschap te formuleren. Na het inspirerende duo-gesprek werd André Oostveen, venoot bij WEA Accountants & Adviseurs, geïnterviewd. Hij zei dat de gepresenteerde feiten en cijfers van de presentatie van Oevering heel herkenbaar zijn. Tegelijkertijd is het volgens hem belangrijk om vooral heel trots te zijn op Voorne-Putten en om dit ook te benoemen en vanuit die trots verder te groeien.

### Kickersbloem 3

Ook de volgende spreker Ton van der Schelde, commercieel projectdirecteur bij Kickersbloem 3, ziet prachtige mogelijkheden voor Voorne-Putten. Gepassioneerd vertelde hij over Kickersbloem 3, het nieuwe bedrijvenpark in Hellevoetsluis. "De re-

alisatie van Kickersbloem 3 is op dit moment de grootste economische ontwikkeling in Voorne-Putten. Het zal alleen al 2500 tot 3000 directe banen opleveren." Tevens stelde hij dat niet alleen ondernemers uit Voorne-Putten en de regio Rijnmond geïnteresseerd zijn om zich maar zeker ook grote partijen uit België, Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk om zich hier te vestigen."

Als het om Kickersbloem 3 gaat kan het niet anders dan dat Delta Development Group ook aan bod komt. Het bedrijf zal 10ha op het bedrijventerrein circulair ontwikkelen. Rob van de Broek, directeur van de vastgoedontwikkelaar, vertelde over innovatieve cradle to cradle nieuwbouw en hoe het bedrijf dit op Kickersbloem 3 gaat toepassen. "In onze filosofie is het essentieel om niet alleen naar het gebouw te kijken maar de totale omgeving erbij te betrekken. Wij kiezen voor een geïntegreerde ecologische gebiedsaanpak met groene ruimte tussen de gebouwen. Het resultaat is een inspirerende, gezonde en productieve werkomgeving. De gebouwen worden gekenmerkt door het gebruik van circulaire bouwmaterialen, overdadig daglicht, veel groen en aandacht voor prettig akoestiek."

### Samen

Vervolgens betrad Aart-Jan Spoon, wethouder van de gemeente Hellevoetsluis het podium voor een interview. Vingerling vroeg hem waar hij het



Rob van den Broek - Commercial Director Delta Development Group



Ton van der Schelde - Commercieel projectdirecteur bij Kickersbloem 3



Foort van Oosten - Burgemeester gemeente Nissewaard



André Oostveen - Venoot bij WEA Deltaland vestiging Brielle



Michiel Muller - Oprichter Picnic en Route Mobiel



Aart-Jan Spoon - Wethouder Hellevoetsluis

meest trots op was. "Ik ben trots op heel Voorne-  
Putten, het is Nederland in het klein. Bijvoorbeeld  
door de nabijheid van industrie, de Rotterdamse ha-  
ven en tegelijkertijd de aanwezigheid van natuurge-  
bieden en de rust die het eiland biedt." Volgens  
Spoon is het essentieel om te blijven investeren, bij-  
voorbeeld in de toeristische sector en bereikbaar-  
heid en ontsluiting van de regio. Ook vindt Spoon  
het van belang om niet steeds met elkaar de nega-  
tieve punten te benadrukken. Het is volgens hem  
zaak om de juiste partners te zoeken en aandacht te  
vragen daar waar het kan en moet. "Samen maken  
we Voorne-Putten nog sterker."



### Samen maken we Voorne- Putten nog sterker"

#### Ondernemerschap

Als laatste spreker van de bijeenkomst nam Michiel  
Muller het woord, oprichter van onder andere Pic-  
nic. Hij vertelde over ondernemerschap, innovatie  
en doorzettingsvermogen. "Ondernemen is geen  
rechte route tussen een beginpunt en een eindpunt.  
Het is geen kwestie van gebaande paden en dat

vraagt om veel toewijding. Wanneer je ervoor kiest,  
om A de oude plek, te verlaten en op weg te gaan  
dan arriveer je op een gegeven moment op B, de  
nieuwe plek. Deze nieuwe plek biedt weer volop  
nieuwe mogelijkheden om naar C te ontwikkelen.  
Vanuit plek A is de plek C echter niet zichtbaar. Er-  
gens in het proces ligt de sleutel tot succes." Ook  
vertelde Muller meer over zijn bedrijf Picnic, de on-  
line supermarkt die alle boodschappen voor de laag-  
ste prijs gratis thuisbezorgd. "Wij werken niet met  
dure winkels en locaties. Daarnaast werken wij met  
vaste tijden en rijden wij met 100% elektrische en  
smalle autootjes een slimme route door de straten  
in plaats van kriskras door de stad te rijden."

Nadat de vragen uit de zaal waren beantwoord be-  
dankte Vingerling tot slot alle partners die het con-  
gres mogelijk maakten. Vervolgens vroeg Vingerling  
aan enkele ondernemers om zichzelf te introduce-  
ren en was er gelegenheid om, onder het genot van  
een heerlijk buffet, met elkaar van gedachten te wis-  
selen en te netwerken. Het congres leverde interes-  
sante interviews, discussies en inzichten op over on-  
der andere verschillende economische ontwikkelin-  
gen, kansen en aandachtspunten voor een toe-  
komstbestendige regio.



### Luc Beemsterboer en Lex Eikenaar

“Wij zijn enthousiast over de invulling van het congres. Leuk dat er mensen aan het woord kwamen met lef. Ga maar een keer op je gezicht, daar kun je alleen maar van leren. Er zijn nog te weinig mensen die niet alleen maar praten, maar het ook gewoon durven te doen.”

### Leona Boomstra

“Tijdens het inspirerende en enerverende congres werd wel duidelijk dat de bereikbaarheid van groot belang is voor de verdere ontwikkeling van Voorne-Putten. Voor een verbetering van de infrastructuur is het zaak dat partijen, zoals overheid en gemeente, het met elkaar eens worden. Ze moeten wel, anders slijt Voorne-Putten dicht. Ik kom nu soms het dorp niet eens uit.”

### Miranda van Driel

“Mooi om te zien wat nieuwe ondernemers zoals Michiel Muller van Picnic in een korte tijd voor elkaar krijgen. Gewoon doen in plaats van eindeloos praten. Je moet van A naar B gaan om C te zien. Dat geldt ook voor het bedrijventerrein Kickersbloem, pas als het

er is zie je wat het kan brengen. En een nieuw bedrijvenpark is wat mij betreft een goede aanwinst voor de regio.”

### Lex van der Lans

“Op het congres waren veel enthousiaste sprekers die vertelden over wat nodig is om de economische kansen voor Voorne-Putten te vergroten en de vergrijzing te verkleinen. Ik zou zeggen voeg daad bij woord en zorg voor ontsluiting. Een verbeterde infrastructuur zorgt voor meer werkgelegenheid, waardoor er ook meer jonge mensen aan de slag kunnen.”

### Femke van der Rande

“De diverse sprekers met ieder hun eigen visie vulden elkaar aan tijdens het congres. Dat maakte de bijeenkomst toegankelijk, verhelderend en verfrissend. Economisch worden er goede stappen gemaakt op Voorne-Putten. Ik geloof erin dat dat de bereidheid er is om te werken aan de uitdagingen die er momenteel liggen. Veel jongeren vertrekken uit het gebied en komen niet meer terug, dus het is nodig dat er wat aan gedaan wordt.”



Caspert van der Wel - Directievoorzitter Rabobank Zuid-Hollandse Eilanden en Léon Soeterboek - Wethouder Nissewaard



Cees Vingerling - Moderator Congres Voorne-Putten Futureproof en Frits Oevering - Senior-onderzoeker bij RaboResearch Nederland